

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN
SỰ THÀNH PHỐ PLEIKU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:45...../TB-THADS

Pleiku, ngày 19 tháng 10 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 06/7/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 2062/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 9 năm 2020; số 133/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2020; số 573/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2020; số 575/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2020; số 634/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2020; số 635/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 18/QĐ-CCTHADS ngày 22/01/2021 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 91406/CT-VVFC/BAN1 ngày 14/09/2022 của Công ty Cổ phần định giá và dịch vụ tài chính Việt Nam VVFC.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân thành phố Pleiku sự thông báo công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

1. Bên có tài sản bán đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai – địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Thông tin tài sản:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM715720, do Ủy ban nhân dân thành phố Pleiku cấp ngày 23 tháng 5 năm 2013, mang tên ông **Hà Thúc Sinh**, bà **Nguyễn Thị Kim Hiền**; thuộc thửa đất số 66, tờ bản đồ số 25; diện tích 112.4 m², đất ở tại đô thị, địa chỉ thửa đất tại 312 đường Phan Đình Phùng, tổ 6, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Sau khi đo đạc thực tế thửa đất là 119m²+4,4m² = 124.1m² (Trong đó phần đất đã được cấp giấy chứng nhận là 112.4m²,



phần nằm ngoài giấy chứng nhận 11.7m² nông nghiệp. Tài sản hiện thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Gia Lai.

Đất có tứ cận cụ thể như sau:

Phía Bắc giáp đường hẻm rộng 3.5m có chiều dài 2.52m+2.05m+1.85m;

Phía Nam giáp đường Phan Đình Phùng (Chỉ giới xây dựng 20m) có chiều dài 4.14m;

Phía Đông giáp giáp thửa 67 và 25 có chiều dài 15.61m+8.34m+5.49m;

Phía Tây giáp thửa 65 có chiều dài 15.47+3.04+2.10m+7.93m.

2. Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 nhà ở 02 tầng + 01 tầng hầm, khung bê tông cốt thép chịu lực, tường xây gạch, sàn, mái bê tông cốt thép đổ tại chỗ, nền lát gạch Ceramic 60x60cm, tầng hầm có diện tích 57.5m², 02 tầng lầu 124m².

- 01 nhà 01 tầng, móng xây đá tường xây gạch, nền lát gạch Ceramic 60x60cm, tường trát vữa, sơn nước, có sê nô mặt trước, mái lợp tôn, trần đóng thạch cao, có một phần dịch tích làm gác lờ sàn gỗ 14.1m², có diện tích là 62.9m².

- Mái che tôn sân thượng 23,6 m²; Mái che cổng sắt, khung sắt hộp 4,4 m².

- Tổng diện tích sử dụng thực tế của cả 02 nhà là 258.5m².

Giá khởi điểm: **5.502.000.000** đồng (*Năm tỷ, năm trăm lẻ hai triệu đồng*).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

+ Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

+ Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

+ Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

+ Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

+ Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

+ Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

4. Hồ sơ của Tổ chức bán đấu giá: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku không hoàn trả hồ sơ với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

5. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Từ ngày 20/10/2022 đến 17 giờ 00 phút, ngày 24/10/2022 (03 ngày làm việc trong giờ hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Trụ sở Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku – số 119 Trần Quý Cáp, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

6. Thông tin liên hệ: Chấp hành viên: Diệp Tự Nhân – SĐT: 0969 06 06 81.

Vậy Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku thông báo để các tổ chức bán đấu giá tham gia đăng ký và nộp hồ sơ đúng thời hạn quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Cổng thông tin quốc gia về bán đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Diệp Tự Nhân

